

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

และ

รายงานสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลของการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มียุทธศาสตร์ทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(บัณฑิต ตั้งภากรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 8509

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

14 พฤศจิกายน 2568

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกของ พีเคเอฟ โกลบอล ซึ่งเป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิขิตกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบหรือรับผิดชอบในการกระทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
หมายเหตุ		30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ	(ตรวจสอบแล้ว)	
		แต่สอบทานแล้ว)		แต่สอบทานแล้ว)		
		(พันบาท)				
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
		เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	70,814	75,236	27,783	27,535
	5	เงินลงทุนชั่วคราว	25,347	7,551	20,187	2,488
	6	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	33,232	52,007	22,913	43,176
	7	สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	-	1,519	1,519
	8	สินทรัพย์ดิจิทัล	78,523	-	-	-
	9	งานโครงการระหว่างทำ	754	756	950	950
	4	เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,565	4,565	12,048	10,738
		สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,022	3,608	463	1,064
		รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	216,257	143,723	85,863	87,470
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
	10	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	312,238	212,238
	11	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	27,663	28,224	-	-
		อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	82,494	82,494	-	-
		ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	91,557	96,054	2,959	3,241
		สินทรัพย์สิทธิการใช้	25,837	28,659	9,561	11,328
		สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	56,332	42,829	27	35
		เงินมัดจำค่าอุปกรณ์	23,292	24,518	-	-
		สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7,357	2,469	5,064	703
	10	เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	50,000	50,000	50,000	50,000
		สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,624	4,005	675	2,662
		รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	366,156	359,252	380,524	280,207
		รวมสินทรัพย์	582,413	502,975	466,387	367,677

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	(พันบาท)				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	12	6,680	2,673	26,655	26,786
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	35,000	35,000
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	7	17,340	17,340	17,340	17,340
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,566	3,375	2,167	2,049
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	7,919	7,748	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,530	3,086	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,426	3,662	2,878	3,173
รวมหนี้สินหมุนเวียน		40,461	37,884	84,040	84,348
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		13,793	16,489	5,729	7,362
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	20,486	26,568	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,077	2,768	2,881	2,591
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		37,356	45,825	8,610	9,953
รวมหนี้สิน		77,817	83,709	92,650	94,301

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน (ต่อ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
					(พันบาท)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	14				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 507,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท					
(2567: หุ้นสามัญ 510,006,165 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)		253,600	255,003	253,600	255,003
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 317,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	14	158,500	150,004	158,500	150,004
(2567: หุ้นสามัญ 300,007,776 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	14	191,237	99,479	191,237	99,479
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(577)	(577)	-	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(451)	(451)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		7,025	7,025	7,025	7,025
ยังไม่ได้จัดสรร		149,194	160,286	16,559	16,452
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(331)	3,501	416	416
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท		504,597	419,267	373,737	273,376
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(1)	(1)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		504,596	419,266	373,737	273,376
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		582,413	502,975	466,387	367,677

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,727	4,161	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,281	13,436	1,876	1,936
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4,10	-	22,500	25,199
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	74	-	-	-
รายได้อื่น	352	474	3,938	3,817
รวมรายได้	18,434	18,071	28,314	30,952
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,616	1,558	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,132	3,332	1,054	1,188
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	42	42	42	42
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	9,535	6,287	7,664	6,088
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	3,001	187	84
รวมค่าใช้จ่าย	14,325	14,220	8,947	7,402
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	4,109	3,851	19,367	23,550
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	11	(226)	(61)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(498)	(655)	(219)	(215)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,385	3,135	19,148	23,335
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	1,561	1,560	(39)	(75)
กำไรสำหรับงวด	1,824	1,575	19,187	23,410
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,824	1,575	19,187	23,410
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-
	1,824	1,575		
กำไรต่อหุ้น	15			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	0.0058	0.0052	0.0605	0.0780
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	0.0058	0.0052	0.0605	0.0780

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กำไรสำหรับงวด	1,824	1,575	19,187	23,410
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	2,222	(159)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	2,222	(159)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	4,046	1,416	19,187	23,410
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	4,046	1,416	19,187	23,410
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	4,046	1,416		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	13,930	13,524	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	40,152	40,307	5,747	5,809
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4,10	-	22,500	31,200
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	1,587	-	92	-
รายได้อื่น	899	970	13,708	11,804
รวมรายได้	56,568	54,801	42,047	48,813
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	4,695	4,657	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	9,629	9,930	3,327	3,355
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	125	125	125	125
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	29,667	18,607	20,981	16,816
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	21,209	-	21,209	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	2,483	-	504
รวมค่าใช้จ่าย	65,325	35,802	45,642	20,800
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(8,757)	18,999	(3,595)	28,013
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่วิธีวิธีส่วนได้เสีย	11	(561)	(1,156)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(1,618)	(2,020)	(659)	(435)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(10,936)	15,823	(4,254)	27,578
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	156	5,272	(4,361)	810
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(11,092)	10,551	107	26,768
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(11,092)	10,551	107	26,768
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(11,092)	10,551		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	15			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.0354)	0.0352	0.0003	0.0892
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(0.0354)	0.0352	0.0003	0.0892

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(11,092)	10,551	107	26,768
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(3,832)	1,338	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(3,832)	1,338	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(14,924)	11,889	107	26,768
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	(14,924)	11,889	107	26,768
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-		
	(14,924)	11,889		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม												
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่างจากกำไรจากการรวมธุรกิจ	ส่วนต่างจากกำไรสุทธิ	ส่วนต่างจากกำไรสุทธิ	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
						กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
						กำไร (ขาดทุน)						
						จากการประมาณการ						
						ตามหลักการบัญชี						
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
17	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	150,003	99,462	(577)	(451)	5,947	155,911	1,684	420	412,399	(1)	412,398
	กำไรส่วนแบ่ง	-	-	-	-	-	10,551	-	-	10,551	-	10,551
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,338	-	1,338	-	1,338
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	10,551	1,338	-	11,889	-	11,889
	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(9,000)	-	-	(9,000)	(1)	(9,001)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	150,003	99,462	(577)	(451)	5,947	157,462	3,022	420	415,288	(2)	415,286
14	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	150,004	99,479	(577)	(451)	7,025	160,286	3,081	420	419,267	(1)	419,266
	ขาดทุนส่วนแบ่ง	-	-	-	-	-	(11,092)	-	-	(11,092)	-	(11,092)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(3,832)	-	(3,832)	-	(3,832)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(11,092)	(3,832)	-	(14,924)	-	(14,924)
	ออกหุ้นสามัญเพิ่ม	8,496	91,758	-	-	-	-	-	-	100,254	-	100,254
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	158,500	191,237	(577)	(451)	7,025	149,194	(751)	420	504,597	(1)	504,596

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ		กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว -		จากการประมาณการ	
			สำรองตาม		ตามหลักคณิตศาสตร์	
			กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ประกันภัยสำหรับโครงการ ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	
	ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ				
(พันบาท)						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	150,003	99,462	5,947	4,970	416	260,798
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	26,768	-	26,768
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	26,768	-	26,768
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(9,000)	-	(9,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	150,003	99,462	5,947	22,738	416	278,566
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	150,004	99,479	7,025	16,452	416	273,376
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	107	-	107
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	107	-	107
ออกหุ้นสามัญเพิ่ม	8,496	91,758	-	-	-	100,254
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	158,500	191,237	7,025	16,559	416	373,737

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(11,092)	10,551	107	26,768
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	156	5,272	(4,361)	810
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,164	3,913	(97)	583
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,242	7,456	2,267	2,255
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า	21,209	-	21,209	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	14	154	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,375	-	1,975	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(413)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	370	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วมที่ใช้อิสรส่วนได้เสีย	11	561	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	309	292	290	274
รายได้เงินปันผลรับ	4, 10	-	(22,500)	(31,200)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(663)	(672)	(280)	(343)
ดอกเบี้ยจ่าย	1,563	1,947	652	409
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	23,194	29,516	(584)	(444)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,448)	(41,723)	3	(40,504)
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	37,570	-	37,570
สินทรัพย์ดิจิทัล	8	(82,031)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	39	(64)	50	(44)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6	(49,971)	14	(50,014)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2,131	(480)	(49)	(1,161)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(236)	935	(295)	828
กระแสเงินสดสุทธิไป/ในกิจกรรมดำเนินงาน	(58,345)	(24,217)	(861)	(53,769)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(7,060)	(8,496)	(456)	(3,253)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(65,405)	(32,713)	(1,317)	(57,022)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์และซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(284)	(663)	(210)	(512)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(10,005)	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระค่าเกมระหว่างการพัฒนา	(1,517)	(3,815)	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	421	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	(1,200)	-
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	-	-	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทร่วม	4	-	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4,10	-	22,500	31,200
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(17,796)	467	(17,698)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	630	551	199	392
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	(100,000)	(5,000)
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(28,972)	(5,679)	(96,409)	26,080
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(3,121)	(4,331)	(1,841)	(2,840)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(5,911)	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	(14,773)
เงินสดรับจากการกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	49,773
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	14	100,254	100,254	-
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	(9,000)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(1,060)	(1,383)	(439)	(16)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย	-	(1)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	90,162	(20,654)	97,974	23,144
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(207)	(1,084)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,422)	(60,130)	248	(7,798)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	75,236	131,990	27,535	46,230
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	70,814	71,860	27,783	38,432
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,991	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	1,588	-	1,588

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทยที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในช่วงปัจจุบัน

มาตรฐานทางรายงานทางการเงินหลายฉบับได้มีการออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินของการปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้เห็นเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกันกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

3. ข้อมูลนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ยกเว้นการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติดังนี้

สินทรัพย์ดิจิทัล

สินทรัพย์ดิจิทัลที่ได้มาจะรับรู้ในครั้งแรกตามวิธีราคาทุน ซึ่งแสดงถึงมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่จ่ายชำระ

สินทรัพย์ดิจิทัลที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจะวัดมูลค่าที่ราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ว่าจำนวนใดต่ำกว่า โดยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับจะประเมินโดยอ้างอิงจากราคาตลาดของสินทรัพย์ดิจิทัลตามข้อมูลจากเว็บไซต์ CoinGecko (ซึ่งเป็นเว็บไซต์อิสระที่ให้ข้อมูลราคาสุดของสกุลเงินดิจิทัลและสินทรัพย์ดิจิทัลประเภทอื่น ๆ หลากหลายประเภท) โดยราคาอ้างอิงจะถูกแปลงเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยนของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4. บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทรวมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และ 11 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องเนื่องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่เราไว้ในสัญญาระหว่างกัน
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 และ 6 ต่อปี (2567: ร้อยละ 1.25 ต่อปี และ 6 ต่อปี)
- ค่าบริการเรียกเก็บตามราคาที่ตกลงกัน
- เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	3,825	3,780
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 10)	-	-	22,500	25,199
ค่าบริการจ่าย	-	-	418	438
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	110	110
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	20
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทรวม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	69	74	-	-

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	11,430	11,340
รายได้ค่าบริการที่ปรึกษา	-	-	1,797	-
เงินปันผลรับ (หมายเหตุ 10)	-	-	22,500	31,200
ค่าบริการจ่าย	-	-	1,291	1,343
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	326	130
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
รายได้ค่าบริการ	-	-	-	62
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทรวม</u>				
ดอกเบี้ยรับ	205	152	-	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)				
บริษัทย่อย	-	-	965	1,017
บริษัทย่อยทางข้าม	-	-	-	153
บริษัทร่วม	123	147	-	-
รวม	123	147	965	1,170
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 12)				
บริษัทย่อย	-	-	25,804	25,884
รวม	-	-	25,804	25,884

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ลักษณะ ความสัมพันธ์	งบการเงินรวม		
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด	
		31 ธันวาคม	30 กันยายน	
		2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง
			(พันบาท)	
บริษัท นานุก จำกัด	บริษัทร่วม	4,265	-	-
บริษัท เบานี้ดี พรอด จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัทร่วม	300	-	-
รวม		4,565	-	-

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ ณ วันที่			ยอดคงเหลือ ณ วันที่	
		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด		กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	30 กันยายน
			เพิ่มขึ้น	ลดลง		
(พันบาท)						
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์						
ทุ จำกัด	บริษัทย่อย	-	1,200	-	-	1,200
SAAM Japan GK	บริษัทย่อย	10,738	-	-	110	10,848
รวม		10,738	1,200	-	110	12,048

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
บริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
		ณ วันที่			ณ วันที่
		31 ธันวาคม	ในระหว่างงวด		30 กันยายน
		2567	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2568
(พันบาท)					
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	35,000	-	-	35,000
รวม		35,000	-	-	35,000

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2568	2567	2568	2567
		(พันบาท)			
ผลประโยชน์ระยะสั้น		1,942	1,901	6,218	5,157
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		62	62	185	186
รวม		2,004	1,963	6,403	5,343

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อยทางอ้อม 6 แห่ง ได้แก่ BMP-1, BMP-2, BMP-5, BMP-6, BMP-9 และ BMP-10 โดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสและรายปีตามอัตราที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้บริษัทได้บอกเลิกสัญญาดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568

บริษัทได้ทำสัญญาบริการกับ SAAM Japan GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม 2566 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยให้บริการตั้งแต่เดือนเมษายน 2568 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญา

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	1.55	2.00 - 2.05	25,347	7,551
รวม			25,347	7,551

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	1.55	2.00	20,187	2,488
รวม			20,187	2,488

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	963	1,039
เกินกำหนดชำระ				
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	76
รวมลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	963	1,115
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,080	7,569	1,366	1,366
เกินกำหนดชำระ				
6 - 12 เดือน	-	40,200	-	40,200
มากกว่า 12 เดือน	40,200	-	40,200	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,280	47,769	41,566	41,566
ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(22,860)	(1,651)	(22,860)	(1,651)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	25,420	46,118	18,706	39,915
<u>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</u>				
เงินทดรองจ่ายแก่พนักงาน	60	-	10	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	123	147	2	-
รายได้ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	201	144	151	71
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	-	55
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	753	637	506	485
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	4,100	3,426	-	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	2,575	1,535	2,575	1,535
รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,812	5,889	3,244	2,146
รวม	33,232	52,007	22,913	43,176

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาและหนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)			
งบฐานะการเงิน				
<u>สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา</u>				
ต้นทุนการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญา				
(หมายเหตุ 4)	-	-	1,519	1,519
รวม	-	-	1,519	1,519
<u>หนี้สินที่เกิดจากสัญญา</u>				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ				
ค่าบริการพัฒนาโครงการ	17,340	17,340	17,340	17,340
รวม	17,340	17,340	17,340	17,340

8. สินทรัพย์ดิจิทัล

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล โดยมีรายละเอียด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		
	ผลต่างจากการแปลงค่า		
	ราคาทุน	งบการเงิน	มูลค่าตามบัญชี
	30 กันยายน 2568		
	(พันบาท)		
คริปโตเคอเรนซี	1,660	-	1,660
โทเคนดิจิทัล	80,371	(3,508)	76,863
รวม	82,031	(3,508)	78,523

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน		งานโครงการ ระหว่างทำ-สุทธิ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)					
ค่าที่ปรึกษา	948	948	(194)	(192)	754	756
รวม	948	948	(194)	(192)	754	756

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(พันบาท)	
ค่าที่ปรึกษา	950	950
รวม	950	950

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	756	950
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	754	950

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลที่บริษัท ระหว่างงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	30 กันยายน 2567
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)							
บจก. เอสเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	99.99	99.99	4,000	4,000	-	-	4,000	4,000	5,000	5,000
บจก. เอสเอเอ็ม ฑู	1,500	1,500	99.99	99.99	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	3,000	2,999
บจก. เอสเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	99.99	99.99	30,000	30,000	-	-	30,000	30,000	10,500	13,200
บจก. เอสเอเอ็ม ไชยทัศน์	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000	-	-	100,000	100,000	-	-
บจก. เอสเอเอ็ม โพลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	-	-	39,999	39,999	4,000	4,000
บจก. เอสเอเอ็ม ไทลาร์ พาวเวอร์ ฑู	40,000	40,000	99.99	99.99	39,999	39,999	(9,474)	(9,474)	30,525	30,525	-	-
บจก. นากาโมโตะ แล็บส์	100,000	-	99.99	-	100,000	-	-	-	100,000	-	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ										
	ดอลลาร์ฮ่องกง	ดอลลาร์ฮ่องกง	100	100	5,912	5,912	-	-	5,912	5,912	-	6,001
SAAM Japan GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-	302	302	-	-
รวม					321,712	221,712	(9,474)	(9,474)	312,238	212,238	22,500	31,200

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10.1 เงินมัดจำค่าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทได้เข้าลงทุนใน บริษัท เอสเอ็ม ซีเอสเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ("SMSD") ภายใต้มูลค่าการลงทุนทั้งสิ้นไม่เกิน 75 ล้านบาท ทั้งนี้ ภายหลังจากเข้าทำรายการดังกล่าว จะทำให้บริษัทเข้าถือหุ้นใน SMSD โดยมีสัดส่วนร้อยละ 100 จากการซื้อหุ้นสามัญจากผู้ถือหุ้นเดิม และเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2567 บริษัทได้มีการจ่ายเงินมัดจำจำนวน 50 ล้านบาท ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการโอนหุ้น SMSD จากผู้ถือหุ้นเดิม

10.2 การลงทุนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด จำนวน 9,998 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของหุ้นสามัญทั้งหมดที่ออกและชำระแล้ว โดยเป็นการซื้อหุ้นจากกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม กำหนดราคาซื้อหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นมูลค่ารายการทั้งสิ้นไม่เกิน 0.99 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินค่าหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 0.99 ล้านบาท แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ส่งผลทำให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งบริษัทดังกล่าวมีลักษณะการประกอบธุรกิจประเภท ให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลและลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล และอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด ("บริษัทย่อย") จำนวน 99 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุน 990,000 หุ้น จำนวนหุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทได้เข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งจำนวนและชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

10.3 การลงทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ บริษัท นากาโมโตะ แล็บส์ จำกัด เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใน Nakamoto (Hong Kong) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมายของเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นจำนวน 0.1 ล้านเหรียญดอลลาร์ฮ่องกง โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ส่งผลให้บริษัทดังกล่าวกลายเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัท และอนุมัติให้ Nakamoto (Hong Kong) Limited เข้าดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และเข้าซื้อสินทรัพย์ดิจิทัล (Digital Assets) เหรียญ B4FWX เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาระบบให้บริการดูแลสภาพคล่องสำหรับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Crypto Exchange Liquidity Provider) ในมูลค่าไม่เกิน 80 ล้านบาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

งบการเงินรวม						
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย
บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		ในประเทศไทย	2568	2567	2568	2567
			(ร้อยละ)		(พันบาท)	
บริษัท นานาค จำกัด	ประกอบธุรกิจรับจ้างออกแบบ					
และบริษัทย่อย	ผลิตเกมและจัดจำหน่ายเกม	ไทย	40.00	40.00	30,000	30,000
รวม					30,000	30,000
					27,663	28,224
					27,663	28,224

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2568	2567
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	28,224	27,585
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(561)	(1,156)
ณ วันที่ 30 กันยายน	27,663	26,429

12. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	25,273	25,243
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,552	442	84	82
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	418	416
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	727	448	420	193
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	857	1,117	249	536
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	113	225
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	257	372	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	287	294	98	91
รวม	6,680	2,673	26,655	26,786

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังนี้

เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		งบการเงินรวม				
ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567 (พันบาท)
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด						
1	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนดชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	BIBOR 3 เดือน บวก 2	28,405	34,316
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					28,405	34,316
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(7,919)	(7,748)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สรุปรายงานส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					20,486	26,568

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	34,316
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(5,911)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2568	28,405

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

14. ทุนเรือนหุ้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 สรุปได้ดังนี้

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	2568		2567	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
		(หุ้น/พันบาท)		(หุ้น/พันบาท)	
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	0.5	510,006	255,003	510,006	255,003
ลดทุนจดทะเบียนในระหว่างงวด	0.5	(193,006)	(96,503)	-	-
เพิ่มทุนจดทะเบียนในระหว่างงวด	0.5	190,200	95,100	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน					
- หุ้นสามัญ		507,200	253,600	510,006	255,003
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	0.5	300,007	150,004	300,007	150,004
ออกหุ้นใหม่	0.5	16,993	8,496	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน					
- หุ้นสามัญ		317,000	158,500	300,007	150,004

เมื่อวันที่ 17 มกราคม และ 5, 24 กุมภาพันธ์ 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการออก การจัดสรรหุ้น และการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป ให้แก่บุคคลในวงจำกัด โดยเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญจำนวน 16.99 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคา 5.90 บาทต่อหุ้น รวมเป็นจำนวน 100.25 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินเพิ่มทุนและดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 และ 10 มีนาคม 2568 ตามลำดับ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2568 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 ของบริษัทได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 193,006,165 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 96.50 ล้านบาท และมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 190,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 95.10 ล้านบาท ทำให้ทุนจดทะเบียนใหม่ของบริษัทมีจำนวนสุทธิ 507,200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.5 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 253.60 ล้านบาท และบริษัทได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงในทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2568

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ในระหว่างปี 2567 บริษัทได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน (ล้านหน่วย)	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย		1 หน่วย	(บาท)
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	22 พฤษภาคม 2567	30	1:1	11
รวมการออกโดยบริษัท					30		

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2567 มีการปรับสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่มีผล การปรับสิทธิ	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ ครั้งสุดท้าย	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
				1 หน่วย	(บาท)
บริษัท	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	23 พฤษภาคม 2567	19 ตุลาคม 2567	1:1.0056	10.9753

สาเหตุที่ปรับสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดบริษัทจะปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิเพื่อรักษาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้ด้อยไปกว่าเดิมโดยเหตุการณ์ที่ต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินเกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ

การใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2567 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 1,611 หน่วย ราคาใช้สิทธิ 10.9753 บาทต่อหุ้น จำนวนเงิน 17,681 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ 1,611 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนเงิน 805.50 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 16,875.50 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อ วันที่ 24 ตุลาคม 2567

15. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
งบการเงินรวม							
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น			
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท		1,824	1,575	317,000	300,006	0.0058	0.0052
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ							
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		1,824	1,575	317,000	300,006	0.0058	0.0052

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น			
2568	2567	2568	2567	2568	2567		
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน							
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท		19,187	23,410	317,000	300,006	0.0605	0.0780
กำไรต่อหุ้นปรับลด							
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ							
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ		19,187	23,410	317,000	300,006	0.0605	0.0780

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินรวม					
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	(11,092)	10,551	313,577	300,006	(0.0354)	0.0352
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(11,092)	10,551	313,577	300,006	(0.0354)	0.0352

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	107	26,768	313,577	300,006	0.0003	0.0892
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	107	26,768	313,577	300,006	0.0003	0.0892

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นของบริษัทไม่มีการปรับลดจากผลกระทบของการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 เนื่องจากราคาใช้สิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W2) ของบริษัทสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 มีดังต่อไปนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การขายและให้บริการ		การขายไฟฟ้า		ตัดรายการระหว่างกัน			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	13,866	13,456	4,257	4,161	(115)	(20)	18,008	17,597
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,203)	(3,332)	(1,545)	(1,558)	-	-	(4,748)	(4,890)
กำไรขั้นต้น	10,663	10,124	2,712	2,603	(115)	(20)	13,260	12,707
รายได้อื่น							352	474
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(42)	(42)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(9,535)	(6,287)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							74	(3,001)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(226)	(61)
ต้นทุนทางการเงิน							(498)	(655)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,561)	(1,560)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	-
กำไรสำหรับงวด							1,824	1,575

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน							
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การขายและให้บริการ		การขายไฟฟ้า		ตัดรายการระหว่างกัน			
	2568	2567	2568	2567	2568	2567	2568	2567
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การให้บริการและเช่า	40,777	40,369	13,460	13,524	(155)	(62)	54,082	53,831
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(9,700)	(9,930)	(4,624)	(4,657)	-	-	(14,324)	(14,587)
กำไรขั้นต้น	31,077	30,439	8,836	8,867	(155)	(62)	39,758	39,244
รายได้อื่น							899	970
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(125)	(125)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(29,667)	(18,607)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้การค้า							(21,209)	-
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							1,587	(2,483)
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							(561)	(1,156)
ต้นทุนทางการเงิน							(1,618)	(2,020)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(156)	(5,272)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด							(11,092)	10,551

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 785 ล้านบาท และ 39 ล้านบาท ตามลำดับ (2567: จำนวน 862 ล้านบาท และ 49 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งกลุ่มบริษัทและบริษัทจะรับรู้รายได้ดังกล่าวเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการ ซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นในอีก 1 เดือน - 16 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 5 ปีข้างหน้า ตามลำดับ (2567: ในอีก 1 เดือน - 17 ปีข้างหน้าและ 1 เดือน - 6 ปีข้างหน้า ตามลำดับ)

17. เงินปันผล

บริษัทได้มีการประกาศจ่ายเงินปันผล ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 เป็นจำนวนดังนี้

	อนุมัติโดย	เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
		จำนวนเงิน	ต่อหุ้น	
		(ล้านบาท)	(บาท)	
ปี 2567				
เงินปันผลระหว่างกาลจ่ายจาก	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท			
ผลประกอบการงวดสามเดือน	เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2567			
สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567				
และกำไรสะสม		9.00	0.030	7 มิถุนายน 2567
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับงวด				
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567		9.00	0.030	

18. เครื่องมือทางการเงิน

18.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

18.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	32.1370	33.8296
เยน	-	-	51.5	52.4	0.2143	0.2121
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	25.9	25.9	0.2201	0.2189

18.3 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

19. การระงับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีการระงับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหลัง นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

19.1 การระงับหนี้เกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (2567: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการบอกเลิกสัญญา โดยบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 1.90 ล้านบาท (2567: 1.90 ล้านบาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19.2 ภาระผูกพันอื่น ๆ

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
สัญญาจ้างผลิตเกมกับบริษัทร่วม	-	488
สัญญาจ้างผลิตเกมกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,850	5,850
รวม	5,850	6,338

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 07/2568 ของบริษัท ได้มีมติอนุมัติดังนี้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานประจำงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และกำไรสะสม ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.050 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 15.85 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 ธันวาคม 2568
- การออกและจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 3 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3") และครั้งที่ 4 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4") เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นรายละเอียดดังนี้
 - ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 อายุ 1 ปี โดยไม่คิดมูลค่า จำนวนไม่เกิน 79,250,000 หน่วย ราคาใช้สิทธิ 8 บาท ต่อหุ้น ต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right offering) ในอัตราส่วนการจัดสรรที่หุ้นสามัญเดิม (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) จำนวน 2 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W3 และ
 - ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4 อายุ 1 ปี 6 เดือน โดยไม่คิดมูลค่า จำนวนไม่เกิน 79,250,000 หน่วย ราคาใช้สิทธิ 12 บาทต่อหุ้น ต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right offering) ในอัตราส่วนการจัดสรรที่หุ้นสามัญเดิม (มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท) จำนวน 2 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิฯ SAAM-W4
- การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 จำนวน 79.25 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 253.60 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 507,200,000 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 332.85 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 665,700,000 หุ้น โดยการออกหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 158,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.50 บาท
- การออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัท ครั้งที่ 2 จำนวนไม่เกิน 350.00 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์การใช้เงินเพื่อลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัลหรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง สำหรับการดำเนินธุรกิจให้บริการสภาพคล่อง (Crypto Exchange Market Maker)

โดยวาระ (พิเศษ) ข้างต้น จำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น จึงมีการกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 01/2568 ในวันจันทร์ที่ 29 ธันวาคม 2568